

新築・リフォーム、他行からの借換 をご検討中の方へ！

JA住宅ローン

変動金利型
(団体信用生命共済付)

【お取扱期間】

令和7年7月1日(火)

～令和7年9月30日(火)

店頭基準金利

年 **2.625%**

(令和7年7月1日現在)

最大軽減後金利

年 **0.675%**

～年 **1.025%**

店頭基準金利より 年 **1.60%～年1.95%**軽減！

《金利軽減項目》

①無条件で店頭基準金利より**0.9%～1.25%**の軽減

②給与振込で**0.7%**の軽減

(給与振込不可の場合) JAカードの加入とJAバンクアプリ プラス登録

※本金利プラン適用による金利引き下げ幅は、お申込内容や審査結果等により決定します。
※詳しくは、裏面をご覧ください。

あなたの家計にあんしんプラス

あんしん家計+

貯金連動型住宅ローン

貯金残高に応じて住宅ローン利息を キャッシュバック！

<イメージ図>

・住宅ローン 残高2,000万円(金利年1.2%) ・定期貯金残高500万円(金利年0.2%)

1. お借入金利に+0.1%上乗せすることで
キャッシュバックサービスが受けられます！
2. 定期貯金の残高が増えるほど、
住宅ローンの利息が戻ってきます！
本人及び連帯債務者名義の定期貯金残高(月中の平均残高)
に応じて年2回のキャッシュバックサービスが受けられます。
3. 住宅ローン減税を有効に活用でき、
さらに手元にお金が残るから安心です！

住宅ローン残高 2,000万円		年間 5万円 キャッシュバック ※住宅ローン残高の50%が上限です。 キャッシュバック額(年間) 500万円×(1.2%－0.2%) ＝50,000円
お客様名義の定期貯金 500万円 (金利0.2%)	住宅ローン 1,500万円 (金利1.2%)	
お客様名義の定期貯金 500万円 (金利0.2%)	お客様名義の定期貯金 500万円 (金利0.2%)	

・キャッシュバックは、1月15日と7月15日の年2回(休日の場合は翌営業日)に、所定の計算期間分(1月には7月から12月分、7月には1月から6月分)のキャッシュバック金額を貯金連動型住宅ローンの返済口座に行います。
・月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合は、延滞月のキャッシュバック計算は行いません。また、その後延滞が解消した場合でもキャッシュバック計算は遡って行いません。

※金利は年率表示しています。実際のものとは異なります。
※計算上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して年間のキャッシュバック額を計算しています。
実際には各条件よりキャッシュバック額は変わります。
※計算上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

詳しくは各支店窓口、または金融アドバイザーへおたずねください。